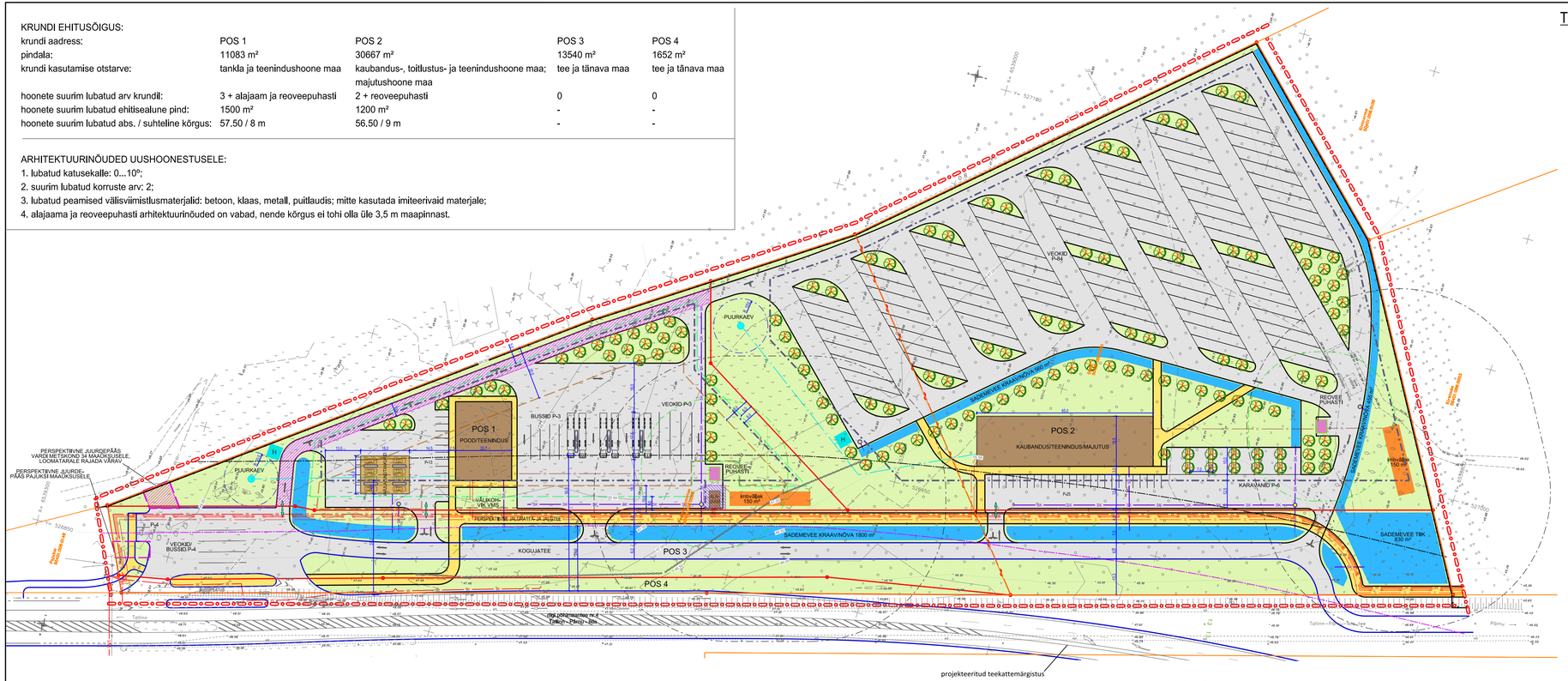
KRUNDI EHITUSÕIGUS:

	POS 1	POS 2	POS 3	POS 4
krundi aadress:	11083 m²	30667 m²	13540 m²	1652 m²
pindala:	tankla ja teenindushoone maa	kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa; majutushoone maa	tee ja tänava maa	tee ja tänava maa
krundi kasutamise otstarve:	3 + alajaam ja reoveepuhasti	2 + reoveepuhasti	0	0
hoonete suurim lubatud arv krundil:	1500 m²	1200 m²	-	-
hoonete suurim lubatud ehitisealune pind:	57.50 / 8 m	56.50 / 9 m	-	-
hoonete suurim lubatud abs. / suhteline kõrgus:				

ARHITEKTUURINÕUDED UUSHOONESTUSELE:

1. lubatud katusekalle: 0...10°;
2. suurim lubatud korruste arv: 2;
3. lubatud peamised välisviimistlusmaterjalid: betoon, klaas, metall, puitlaudis; mitte kasutada imiteerivaid materjale;
4. alajaama ja reoveepuhasti arhitektuurinõuded on vabad, nende kõrgus ei tohi olla üle 3,5 m maapinnast.



Märkused:

1.detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
2. töö kaastamisel on alusena kasutatud Geoterra OÜ poolt 2019. a novembris mõõdistatud digitaalselt geodeetilist aluspaani mõõtkavas 1:500 (töö nr 531-2019).

20 10 0 50 100 150

TINGMÄRGID:

- planeeringuala piir
- olemasolev krundipiir
- planeeritud krundipiir
- likvideeritav krundipiir
- planeeritud hoonestusala
- näitlik hoonete
- näitlik varjualune
- planeeritud teede piirjooned
- planeeritud sõidutee ja parkla ala
- planeeritud jalgratta- ja jalgtee ala
- planeeritud liiklussuunad
- P-10 planeeritud parkimiskohtade märgistus kohtade arvuga
- planeeritud võimalik juurdepääsusuund krundile
- planeeritud haljasala
- riigitee teekaitsevööndi piir (50 m)
- riigitee külgnähtavusala piir (24 m)
- teede piirjooned vastavalt projektile "Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla km 50,4 – 62,0 Varbola - Päädeva"
- planeeritud puurkaev hooldusalaga
- planeeritud bioloogiline reoveepuhasti kujaga
- planeeritud teeservituudi seadmise vajadus
- planeeritud loomatara
- planeeritud sademevee kraav ja tiik
- planeeritud imbväljak
- planeeritud reoveekanalisatsioon
- planeeritud veetoru
- planeeritud sademeveekanalisatsioon liiva-mudapüüduri, I klassi õlipüüduri ja proovivõtukaevuga
- planeeritud puurkaevu ning selle hooldus või sanitaarkaitseala rajamise keeluala
- planeeritud madalpinge elektrikaabel / liitumiskilp / tänavavalgustuse elektrikaabel
- planeeritud keskpinge elektrikaabel
- planeeritud telekommunikatsioon
- H planeeritud tuletõrjevee mahuti kuivhüdrandiga
- planeeritud puu
- planeeritud liiniservituudi või isikliku kasutusõiguse seadmise vajadus
- perspektiivne naabermaaüksuse juurdepääsu rajamise ala
- planeeritud tankurite ja mahutite tuulutuspüstikute rajamise ala / maa-aluste mahutite rajamise ala

Artes Terræ MAASTIKUARHITEKTID

AB Artes Terrae OÜ
Reg nr 12978320
Küütri 14, Tartu 51007
artes@artes.ee

Projektijuht: Heiki Kalberg
Maastikuarhitekt: Karl Hansson

Töö: Paemurrumetsa ja Otsa maaüksuse detailplaneering

Joonis: Põhijoonis

Huvitatud isik: Henno Varahaldus OÜ ja Rikman Konsultatsioonid OÜ
Asukoht: Vaimõisa küla Märjamaa vald
Fail nimi: 1943DP3 Paemurrumetsa ja Otsa DP.dgn

Töö nr: 1943DP3
Kuupäev: 20.11.2020
Mõõt: 1:1000
Joonise nr: 3